# ANFRAGEN NUR PER EMAIL - Kernsanierte 3-Zi-Wohnung mit Balkon, Carport, neue Küche - in ruhiger Lage



## Objektnr.: M419, 76532 Baden-Baden

| | |
|---|---|
| Ort | Baden-Baden |
| Baujahr | 1984 |
| Zustand | Erstbezug nach Sanierung |
| Wohnfläche | ca. 107 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |

| | |
|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 11.01.2029 |
| Endenergieverbrauch | 126 kWh/($m^2$a) |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1984 |


Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr

| | |
|---|---|
| wesentlicher Energieträger | Gas |

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 1.140,00 € |
| Nebenkosten | 350,00 € |

Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr