Erstbezug – Zwei neue Doppelhaushälften mit großzügigem Raumangebot für Ihre Familie



Objektnr.: H399, 76571 Gaggenau

Ort	Gaggenau
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	ca. 162 m^2
Grundstücksgröße	ca. 225 m^2
Anzahl Zimmer	5
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	16.12.2032
Endenergiebedarf	22,7 kWh/(m^2a)
Endenergiebedarf (Strom)	22,7 kWh/(m^2a)
Endenergieverbrauch	22,7 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr lt. Energieausweis	2023
wesentlicher Energieträger	Alternativ
Kaufpreis	578.000,00 €
Außen-Provision	3.57% v. Brutto-VK-Preis

Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr