

Erstbezug – Zwei neue Doppelhaushälften mit großzügigem Raumangebot für Ihre Familie



Objektnr.: H399, 76571 Gaggenau

Ort	Gaggenau	Endenergiebedarf (Strom)	22,7 kWh/(m ² a)
Baujahr	2023	Endenergieverbrauch	22,7 kWh/(m ² a)
Zustand	Erstbezug	Energieeffizienzklasse	A+
Wohnfläche	ca. 162 m ²	Baujahr lt.	2023
Grundstücksgröße	ca. 225 m ²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	5	wesentlicher	Alternativ
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieträger	
Energieausweis gültig bis	16.12.2032	Kaufpreis	578.000,00 €
Endenergiebedarf	22,7 kWh/(m ² a)	Außen-Provision	3.57% v. Brutto-VK-Preis