

**Subventioniertes Arbeiten & Wohnen auf einem Grundstück - 2x 600m<sup>2</sup>  
Gewerbe + 150m<sup>2</sup> Wohnhaus**



**Objektnr.: H454,** 76473 Iffezheim

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Ort              | Iffezheim                |
| Baujahr          | 1978                     |
| Zustand          | Teilsaniert              |
| Wohnfläche       | ca. 150 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße | ca. 2.783 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche     | ca. 2.783 m <sup>2</sup> |
| Lagerfläche      | ca. 1.200 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer    | 10                       |

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis            |
| Energieausweis gültig bis  | 10.10.2033                   |
| Endenergieverbrauch        | 117,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse     | D                            |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1978                         |

wesentlicher  
Energieträger  
Kaufpreis

Öl  
1.190.000,00 €

Außen-Provision

3,57 % zahlbar von  
Käufer und Verkäufer