Gut vermietete Anlagewohnung mit stabilem Ertrag



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektnr.: W518, 76532 Baden-Baden

Ort	Baden-Baden
Baujahr	1955
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 92 m²
Nebenfläche	ca. 18 m²
Anzahl Zimmer	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	04.12.2027

Endenergieverbrauch	126 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt.	2003
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	269.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % zahlbar von Käufer.

Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr