

## Attraktive Gewerbeimmobilie: Etablierte Zahnarztpraxis als Kapitalanlage



### Objektnr.: W601, 76571 Gaggenau

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Ort                       | Gaggenau                   |
| Baujahr                   | 1984                       |
| Zustand                   | Gepflegt                   |
| Bürofläche                | ca. 136 m <sup>2</sup>     |
| Anzahl Zimmer             | 8                          |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis          |
| Energieausweis gültig bis | 30.05.2029                 |
| Endenergieverbrauch       | 123 kWh/(m <sup>2</sup> a) |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Energieeffizienzklasse                    | D                          |
| Baujahr lt.                               | 2002                       |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Erdgas schwer              |
| Kaufpreis                                 | 399.000,00 €               |
| Außen-Provision                           | 4,76 % zahlbar von Käufer. |