Attraktive Gewerbeimmobilie: Etablierte Zahnarztpraxis als Kapitalanlage



Objektnr.: W601, 76571 Gaggenau

Ort	Gaggenau
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Bürofläche	ca. 136 m²
Anzahl Zimmer	8
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	30.05.2029
Endenergieverbrauch	123 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	2002
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Kaufpreis	399.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % zahlbar von Käufer.

Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr