MERKUR
Immobilien GmbH

Attraktives Zweifamilienhaus in guter Lage an der Murg – ideale Kapitalanlage



Objektnr.: H509, 76571 Gaggenau

Ort	Gaggenau
Baujahr	1964
Zustand	Teilsaniert
Wohnfläche	ca. 164 m^2
Grundstücksgröße	ca. 469 m^2
Anzahl Zimmer	7
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	27.01.2036

Endenergieverbrauch	167,6 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt. Energieausweis	2022
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	339.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % zahlbar von Käufer.

Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr