

## Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in top Lage von Kuppenheim mit Garagen und Garten



### Objektnr.: H516, 76456 Kuppenheim

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Ort                       | Kuppenheim             |
| Baujahr                   | 1965                   |
| Zustand                   | Renovierungsbedürftig  |
| Wohnfläche                | ca. 180 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße          | ca. 572 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer             | 8                      |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis      |
| Energieausweis gültig bis | 30.04.2036             |

|                                           |                              |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| Endenergieverbrauch                       | 115,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse                    | D                            |
| Baujahr lt.                               | 1981                         |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Elektro                      |
| Kaufpreis                                 | 398.000,00 €                 |
| Außen-Provision                           | 3,57 % zahlbar von Käufer.   |

Ihr Ansprechpartner  
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7  
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: [n.pommerening@merkur.immo](mailto:n.pommerening@merkur.immo)  
Web: [https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm\\_source=qr](https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr)