Exklusive Wohnlage an der Murg | Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



Objektnr.: W627, 76571 Gaggenau

Ort	Gaggenau
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 95 m^2
Anzahl Zimmer	3
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	06.08.2032
Endenergiebedarf	165,8 kWh/(m^2a)

Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt. Energieausweis	2020
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	259.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % zahlbar von Käufer.

Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr