Stilvolle Maisonettewohnung mit Kamin und sonniger Dachterrasse



Objektnr.: W633, 76437 Rastatt

Ort	Rastatt
Baujahr	1900
Zustand	Altbau (bis 1945)
Wohnfläche	ca. 122 m^2
Grundstücksgröße	ca. 161 m^2
Anzahl Zimmer	4
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	08.01.2036

Endenergiebedarf	415,5 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	245.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % zahlbar von Käufer.

Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr