Sanierte 3-Zimmer-Wohnung – Top Lage im Herzen von Baden-Baden



Objektnr.: W644, 76530 Baden-Baden

Ort	Baden-Baden
Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 66 m^2
Grundstücksgröße	ca. 464 m^2
Anzahl Zimmer	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	13.10.2027

Endenergieverbrauch	110 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt.	2003
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	238.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % zahlbar von Käufer.

Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr