MERKUR
Immobilien GmbH

Attraktives 6-Familienhaus als Kapitalanlage – Solide Mieteinnahmen und nachhaltiges Investment



Objektnr.: H523, 76228 Karlsruhe / Palmbach

Ort	Karlsruhe / Palmbach
Baujahr	1955
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 372 m^2
Grundstücksgröße	ca. 582 m^2
Anzahl Zimmer	15
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	09.11.2036

Endenergieverbrauch	126,8 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	2019
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	969.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % zahlbar von Käufer.

Ihr Ansprechpartner
Herr Nico Pommerening

Stefanienstraße 7
76456 Kuppenheim

Tel.: 07222408945

E-Mail: n.pommerening@merkur.immo
Web: https://www.instagram.com/merkur.immo?igsh=cmpsN3pmdWQyMnNz&utm_source=qr